

Výroční zpráva o činnosti Služeb Boskovice, s. r. o.
za r. 2025

| <i>OBSAH:</i> | <i>str.</i> |
|---|--------------------|
| - <i>Obecné informace</i> | 2 |
| - <i>Organizační schéma společnosti</i> | 3 |
| - <i>Úvodní slovo jednatele společnosti</i> | 4 |
| - <i>Zimní stadion</i> | 5 - 7 |
| - <i>Fotbalový areál</i> | 8 - 10 |
| - <i>Ubytovna SB a camp</i> | 11 |
| - <i>Veřejné WC</i> | 12 |
| - <i>Městské lázně</i> | 13 - 14 |
| - <i>Koupaliště</i> | 15 - 18 |
| - <i>Tržnice</i> | 18 |
| - <i>Parkovací automaty</i> | 19 |
| - <i>Veřejné osvětlení</i> | 19 - 20 |
| - <i>Sauna</i> | 20 - 21 |
| - <i>Teplo a energetika</i> | 21 - 25 |
| - <i>Sportpark</i> | 26 - 27 |
| - <i>Ekonomické ukazatele</i> | 28 |
| - <i>Rozvaha</i> | 29 - 33 |
| - <i>Výkaz zisků a ztrát</i> | 34 - 35 |
| - <i>Příloha k účetní závěrce</i> | 36 - 43 |
| - <i>Zpráva o vztazích</i> | 44 |

Obecné informace:

Obchodní firma: **Služby Boskovice, s.r.o.**

Sídlo: **U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice**

Právní forma: **společnost s ručením omezeným**

Identifikační číslo: **26944855**

Den zápisu do obchodního rejstříku: **27. listopadu 2004**

V obchodním rejstříku veden: **u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka číslo 47100**

Datum zahájení podnikatelské činnosti: **1. ledna 2005**

Předmět podnikání: **poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu, ostraha majetku a osob, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, zámečnictví, nástrojařství, zednictví, vodoinstalatérství a topenářství, malířství, natěračství, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, masérské, rekondiční a regenerační služby, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho kotle nad 50 kW, výroba elektřiny, distribuce elektřiny, výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech činností zapsaných v živnostenském rejstříku**

Statutární orgán: **jednatel:**

Mgr. Milan Strya

Společníci: **Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice,**

PSČ: 680 01, IČ: 002 79 978 – 100% podíl

Dozorčí rada od 2.12.2022

Předseda: Ing. David Grénar

Členové: Pavel Koudelka

Petra Střížová

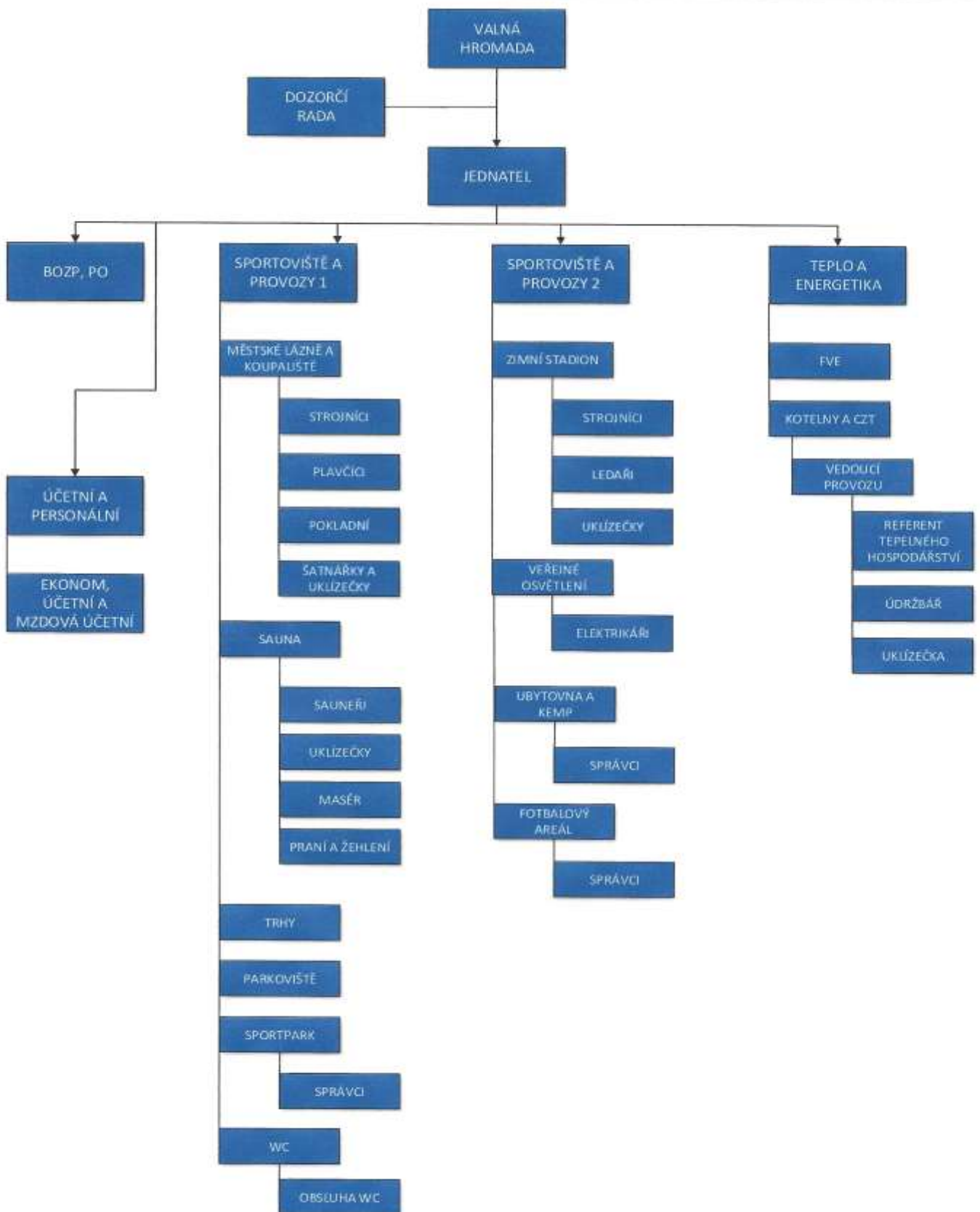
PaedDr. Oldřich Kovář

Ing. Rostislav Tichý

Ing. Ondřej Válka

Pavel Šafář, DiS.- od 7.4.2025 nahrazen Ing. Vlastimilem Slaným, Ph.D.

Organizační schéma společnosti od 21.10.2022



Úvodní slovo jednatele společnosti

Na oslavu 20 let firmy bylo v neděli 5.1.2025 jednotné vstupné pro návštěvníky na všechna sportoviště pouze 20 Kč. Rok 2025 byl tedy dvacátým prvním rokem existence a činnosti společnosti Služby Boskovice, s.r.o. (dále jen „SB“), kterou původně zřídilo město Boskovice za účelem provozování městských sportovních a rekreačních zařízení.

Počet zaměstnanců k 31.12.2025 s pracovní smlouvou byl 37, přepočtený počet úvazků pak 33,7. Na dohodu o pracovní činnosti pracovalo 21 osob a na dohodu o provedení práce 19 osob.

Nyní se Služby Boskovice mimo sportovních a rekreačních zařízení (lázně, koupaliště, sauna, ubytovna SB, kemp, zimní stadion, fotbalový areál, sportpark) starají i o fotovoltaické elektrárny, veřejné WC, placená parkoviště, veřejné osvětlení, městské trhy, kotelny a systémy CZT. Je zřízeno samostatné středisko Teplo a energetika, které zajišťuje dodávky tepla, teplé užitkové vody a elektřiny našim odběratelům.

V únoru 2025 SB obdržely rozhodnutí o přidělení dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Národního plánu obnovy ve výši 550 000,-Kč na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu a v závěru roku SB obdržely rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 374 500,-Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, který je financován Evropskou unií. Cílem projektu bylo pořízení vozidla s alternativním pohonem.

Zaměstnanci Služeb Boskovice provádějí celoročně spoustu prací zvláště pro Město Boskovice, ale i jiné subjekty. Probíhá úklid chodníků zametacím strojem, opravy dopravních značek, údržba a opravy dětských hřišť, instalace a výzdoba vánočních stromků, výměna veřejného osvětlení v Boskovicích, vertikultace fotbalových ploch, sečení rumištních ploch.



oslavá 20 let Služeb Boskovice, s.r.o.

Zimní stadion

Na zimním stadionu byl provoz ledové plochy zajištěn od začátku roku do 16. března 2025 a od 18. srpna 2025 do konce roku. Ve všední dny dopoledne až do 15 hodin byl led využíván pro školy a veřejnost. V brzkých ranních hodinách, odpoledne a ve večerních hodinách zde sportovala mládež HC Boskovice a SKMB Boskovice, muži HC Boskovice, od srpna i muži SKMB Boskovice. Samozřejmě i ostatní sportovní kluby či spolky. Uvnitř a před zimním stadionem se konala taneční soutěž. Byla zde v létě sehrána mezistátní utkání Česko – Slovensko v hokejbale Na ploše před zimním stadionem se konal silový víceboj Strongman, Den dětí, pouťová a předpouťová zábava.

Došlo k výměně pískové filtrace, větším opravám chlazení, vzduchotechniky a otopného systému, vyřešeno bylo i ozvučení haly

Zaměstnanci ZS prováděli mimo zimní sezonu zejména opravy a údržbu dopravního značení ve městě, kontroly, opravy a údržbu dětských hřišť, sečení travnatých ploch, vertikutace travnatých ploch a fotbalových hřišť a další práce pro město Boskovice. Takřka celoročně probíhalo zametání chodníků ve městě zametacím strojem.

Vedoucím provozu střediska zimní stadion byl v roce 2025 Petr Malach, DiS..

Veřejné bruslení

| | <i>Počet osob</i> | <i>Tržby v Kč vč. DPH</i> |
|-------------|-------------------|---------------------------|
| 2010 | 8503 | 212000 |
| 2011 | 9477 | 234105 |
| 2012 | 9829 | 294870 |
| 2013 | 11252 | 338793 |
| 2014 | 11836 | 357800 |
| 2015 | 12078 | 366680 |
| 2016 | 14659 | 443388 |
| 2017 | 12361 | 367259 |
| 2018 | 18354 | 491098 |
| 2019 | 15427 | 449806 |
| 2020 | 10291 | 387229 |
| 2021 | 4908 | 186696 |
| 2022 | 12817 | 549244 |
| 2023 | 13398 | 912297 |
| 2024 | 13860 | 933406 |
| 2025 | 15184 | 979100 |



písková filtrace



ozvučení

Fotbalový areál

Fotbalový areál využívala široká mládežnická základna a muži FC Boskovice - Letovice. V zimě strávilo fotbalové soustředění na hřišti s umělým povrchem s ubytováním v Hotelu Pod zámekem 10 družstev a v létě spolu s ubytováním v kempu, na ubytovně nebo internátu školy A.Citroěna pak 4 družstva. Během letních prázdnin se ve fotbalovém areálu konaly i 2 kempy dětí z Boskovic a akce Rozběháme Česko. Svoje domácí utkání ligy malé kopané zde hrávalo družstvo Blanenska. Ve fotbalovém areálu proběhl v červenci tradiční pouťový turnaj starších pánů Nobica cup. Na zakoupení 2 nových přenosných branek pro mládež byla získána dotace z Jihomoravského kraje ve výši 50 tisíc Kč.

V létě proběhla střednědobá údržba fotbalového hřiště s umělým povrchem a rekonstrukce travnatého hřiště odbornou firmou pískováním a položení hybridního trávniku do brankovišť, obnova schodů na hlavní tribuně a dílčí opravy této tribuny, oprava kanalizace a položení nového chodníku za kabinami. Vedoucím provozu střediska fotbalový areál byl v roce 2025 Petr Malach, DiS.

Výnosy na středisku fotbalový areál za rok bez DPH

| rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|-------|
| výnosy v tis.Kč bez DPH | 1377,7 | 1413,6 | 1394,3 | 1414,2 | 1433,5 | 1117,6 | 1014,5 | 1545,8 | 1563 | 1714 | 1 787 |



hybridní trávnik v brankovišti



schodiště na hlavní tribuně



oprava kanalizace

Ubytovna SB a kemp

V kempu s 5 chatkami a možností stanování byl provoz pouze v letních měsících. Od 1.srpna 2023 je ubytovna SB pronajata a slouží jako internát pro studenty středních škol. Ubytovna i kemp byly o prázdninách využívány pro soustředění fotbalových sportovních klubů.

Chatky v kempu byly opatřeny okapy a vše bylo nově vymalováno a natřeno.

Vedoucími provozu střediska ubytovna byl v roce 2025 Petr Malach, DiS.



okapy u chatek v kempu

Veřejné WC

Od listopadu 2024 došlo k zavedení vstupu na automatický mincovník, který přijímá i platební karty. Byl nainstalován vzhledem k bezpečnosti kamerový systém před vchodem do budovy, který je monitorován Městskou policií.

Vedoucími provozu střediska veřejné WC byl v roce 2025 Bohumil Feruga

Vývoj tržeb u WC (včetně DPH)

| | Tržby v Kč vč. DPH |
|------|--------------------|
| 2007 | 106 471 |
| 2008 | 107 801 |
| 2009 | 97 368 |
| 2010 | 86 781 |
| 2011 | 88 178 |
| 2012 | 78 661 |
| 2013 | 69 419 |
| 2014 | 70 663 |
| 2015 | 68 457 |
| 2016 | 68 159 |
| 2017 | 65 238 |
| 2018 | 67 523 |
| 2019 | 69 913 |
| 2020 | 41 488 |
| 2021 | 45 261 |
| 2022 | 65 930 |
| 2023 | 114 880 |
| 2024 | 90 280 |
| 2025 | 139 220 |



počítačka mincí

Městské lázně

V městských lázních byl provoz zajištěn po celý rok s výjimkou pravidelné letní odstávky od 14.6.2025 do 16.8.2025. Do 13.6.2025 jely pouze lázně, od 17.8.2025 do 1.9.2025 byl střídavý provoz lázní a koupaliště podle aktuálního počasí. Areál lázní sloužil pro plavecké oddíly, sportovní kluby, výuku plavání školní mládeže, firmy a organizace a zejména veřejnost z Boskovic a širokého okolí. V roce 2025 byla návštěvnost areálu lázní 102 074 osob. Provozovali jsme v budově lázní i spinning.

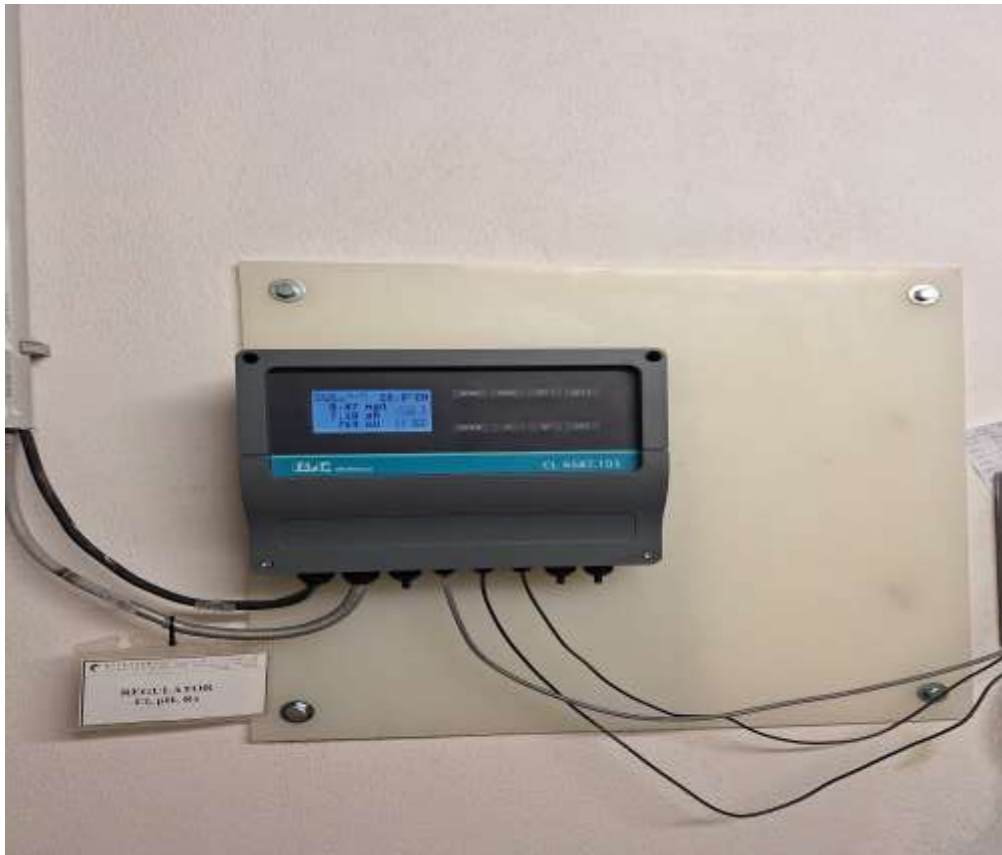
Vestibul je vybaven nápojovými automaty, automatem na cukrovinky a v provozu bylo i občerstvení Pod hladinou.

Byly částečně vyměněny obklady v páře a v pánských sprchách, vyměněny dveře a také mřížky u bazénů. Vyměněno bylo i měření PH u brouzdaliště a elektromotor u vzduchotechniky a celý zámkový systém budovy. Ochoz bazénu byl opatřen protiskluzovým nátěrem. Bylo zakoupeno vozidlo s alternativním pohonem.

Vedoucím provozu střediska Městské lázně je Bohumil Feruga.



parní sauna



regulátor kvality vody



vozidlo

Letní koupaliště v Červené zahradě

Letní koupaliště Červenka bylo v provozu od 14. června do 1. září 2025. Letní koupaliště navštívilo 23 919 platících návštěvníků. Byl uspořádán turnaj smíšených párů v beach volejbale a nově zaveden aquafitness. Přibylo nové mlžítko pro děti, opraven byl mostek u bazénů a vyměněno dávkování dezinfekce a doplněny další lavičky.

Koupaliště bylo v roce 2025 provozováno 80 dní:

- 9 dní (tj. 11%) bylo koupaliště uzavřeno pro nepřízeň počasí
- 42 dní (tj. 52%) byla návštěvnost slabší (1 – 200 návštěvníků)
- 22 dní (tj. 28%) byla návštěvnost slušná (201 – 1.000 návštěvníků)
- 7 dní (tj. 9%) byla návštěvnost silná (nad 1.000 návštěvníků)
- Průměrná návštěvnost za sezonu – 299 návštěvníků / den

Vedoucím provozu střediska koupaliště je Bohumil Feruga.

Struktura návštěvníků v roce 2025

Dospělí celodenní – 4.567

Dospělí – odpolední (po 14 hod) – 5.391

Dospělí – večerní (po 18 hod) - 1.293

Mládež, ZTP, senioři celodenní – 4.196

Mládež, ZTP, senioři odpolední (po 14 hod) - 4.220

Mládež, ZTP, senioři večerní (po 18 hod) – 514

Děti celodenní - 1.310

Děti odpolední (po 14 hod) – 1.293

Děti večer – 365

Multisport – 770

Vývoj tržeb na koupališti (bez DPH)

| rok | výnosy hlavních činností v tis.Kč bez DPH |
|------|---|
| 2007 | 164 |
| 2008 | 135 |
| 2009 | 0 |
| 2010 | 1440 |
| 2011 | 1067 |
| 2012 | 1331 |
| 2013 | 1394 |
| 2014 | 795 |
| 2015 | 2007 |
| 2016 | 1114 |
| 2017 | 1345 |
| 2018 | 1876 |
| 2019 | 1676 |
| 2020 | 1608 |
| 2021 | 1266 |
| 2022 | 2161 |
| 2023 | 2364 |
| 2024 | 3116 |
| 2025 | 2 005 |



dávkovač dezinfekce



mostek



mlžítko

Městská tržnice

Klasické trhy byly pořádány na parkovišti na ulici Bezručova a na Masarykově náměstí pak trhy farmářské. Konaly se od 6.3.2025 pravidelně po 14 dnech až do 11.12.2025. Tradicí jsou i pouťové trhy na konci července.

Vedoucím provozu střediska městská tržnice je Bohumil Feruga.

Parkovací automaty

Po celý rok byly provozovány parkoviště na Masarykově náměstí, na ulici Bezručova, na ul.17.listopadu a na nám.9.května. Bylo možno využívat parkovací karty na parkoviště na ul. Bezručova nebo na parkoviště na ul.17.listopadu. Parkovací karty mohou být na registrační značku či na libovolné vozidlo. Na parkovacích automatech lze parkovné platit bezdotykovou platební kartou nebo v hotovosti. Další možností platby parkovného je platba pomocí chytrého telefonu mobilní aplikací ClickPark. Vedoucím provozu střediska parkovací automaty je Bohumil Feruga.

Výnosy z prodeje parkovacích karet za rok v Kč (bez DPH)

| rok | Výnosy z park.karet bez DPH |
|------------|------------------------------------|
| 2009 | 19 461,42 |
| 2010 | 23 969,75 |
| 2011 | 21540,69 |
| 2012 | 29 530,49 |
| 2013 | 61 495,34 |
| 2014 | 56 732,99 |
| 2015 | 52 732,30 |
| 2016 | 46 021,04 |
| 2017 | 50 174,55 |
| 2018 | 67 772,80 |
| 2019 | 83 352,35 |
| 2020 | 114 918,14 |
| 2021 | 145 132,15 |
| 2022 | 177 244,15 |
| 2023 | 217 590,67 |
| 2024 | 233 202,71 |
| 2025 | 222 229,06 |

Veřejné osvětlení

Údržba a provozování veřejného osvětlení v Boskovicích pro AŽD Praha je další nedílnou součástí prací Služeb Boskovice. Podíleli jsme se na obnově veřejného osvětlení v Boskovicích. Nově bylo nainstalováno vánoční osvětlení v uličce a tradičně bylo vyzdobeno město vánoční výzdobou a nainstalován vánoční strom na Masarykově náměstí.

Rovněž jsme poskytovaly jiné práce s vysokozdviznou plošinou pro obce i firmy.

Vedoucím provozu střediska byl v roce 2025 Petr Malach, DiS.



vánoční osvětlení v uličce

Sauna

Sauna byla v provozu od začátku roku do 6.6.2025 a pak od 3.9.2025 do konce roku V sauně jsme provozovali občerstvení pro návštěvníky a k dispozici pro klienty byli 2 maséři. Saunu navštívilo za rok 7690 návštěvníků.

Byly vyměněny radiátory a zakoupeno nové ratanové sezení do odpočívárny.

Vedoucím střediska sauna je Bohumil Feruga.

Výnosy ze vstupného a z prodeje zboží bez DPH

| rok | vstupné v Kč bez DPH | prodej zboží v Kč bez DPH |
|------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 2013 | 312 597,31 | 99 095,30 |
| 2014 | 483 780,59 | 198 333,68 |
| 2015 | 478 993,88 | 186 242,19 |
| 2016 | 414 971,32 | 153 176,66 |
| 2017 | 415 467,49 | 154 660,49 |
| 2018 | 509 076,18 | 159 431,84 |
| 2019 | 499 927,23 | 165 121,45 |
| 2020 | 333 539,35 | 87 834,65 |
| 2021 | 325 117,75 | 87 322,96 |
| 2022 | 849 061,59 | 228 641,74 |
| 2023 | 994 148,78 | 216 953,30 |
| 2024 | 1 206 632,07 | 213 488,59 |
| 2025 | 1 390 448,27 | 216 983,86 |



odpočívárna

Teplo a energetika

Středisko Teplo a energetika se staralo nejen o fotovoltaické elektrárny, které jsou na střechách budov Městského úřadu na nám. 9. května a na školách na ulicích Sušilova a Slovákova, o elektrické sítě nízkého napětí v Červené zahradě, CZT Boskovice střed a lokalita Komenského, kde došlo k propojení kotelny K 411, ZŠ, MŠ a veřejného osvětlení, ale i o všechny kotelny. Jednalo se o původních 17 kotelen v budovách města, 5 kotelen převzatých po ZT Energy včetně systému CZT Boskovice a dále o systém CZT Boskovice střed, na který jsou napojeny základní školy Sušilova a nám.9.května, lázně, sauna a městský úřad, nám.9.května. Služby Boskovice jsou již nyní nejen dodavatelem tepelné energie a teplé užitkové vody, ale i elektřiny dodané ze sítě nebo vyrobené z FVE a kogeneračních jednotek. Bylo dokončeno vybudování elektronabíjecí stanice u kotelny K 411 Komenského pro potřeby Služeb Boskovice a zakoupeno první elektrovozidlo pro potřeby firmy. Pořízena byla vlastní datová síť firmy včetně záložního disku. U FVE Slovákova byly vyměněny střídače. Vedoucím střediska Teplo a energetika je Ladislav Čížek.

Výroba tepla v GJ

| rok | CZT Boskovice (404, 411, 417, 419) | ostatní kotelny | celkem |
|------|------------------------------------|-----------------|--------|
| 2021 | 29 497 | 16 942 | 46 439 |
| 2022 | 25 212 | 16 807 | 42 019 |
| 2023 | 24 380 | 14 757 | 39 137 |
| 2024 | 23 570 | 16 678 | 40 548 |
| 2025 | 25 130 | 18 366 | 43 496 |

Výroba elektřiny v MWh

| rok | FVE Slovákova | FVE 9.května | FVE Sušilova | KGJ 404 | KGJ 411 | | KGJ Sušilova | KGJ Zimní stadion | celkem |
|------|------------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|--------------|----------------------|------------|
| 2021 | 73,6420 | 23,5112 | 31,3870 | 481,9010 | 584,4990 | 593,8100 | 354,9500 | 322,2120 | 2 465,9122 |
| 2022 | 80,8882 | 21,1762 | 36,3937 | 463,9140 | 534,3230 | 534,0360 | 638,7730 | 635,2290 | 2 944,7331 |
| 2023 | 75,8268 | 22,6742 | 32,5906 | 120,6620 | 148,4580 | 149,3180 | 563,1420 | 152,6660 | 1 265,3375 |
| 2024 | 83,85901 | 23,20283 | 35,00861 | 145,73 | 227,402 | 241,501 | 436,693 | 431,783 | 1625,1795 |
| 2025 | 78,32506 | 23,04243 | 35,61897 | 221,674 | 206,496 | 214,456 | 435,865 | 373,261 | 1588,7385 |



elektronabiječka



elektrovozidlo



střídače na FVE Slovákova

Sportpark

Provozovali jsme i Sportpark Boskovice a Boskovické stezky. Od 18.10.2025 jsme převzali i nově vybudovaný skatepark. Areál Sportparku Boskovice a Boskovické stezky byly v roce 2025 otevřeny pro veřejnost od 29.3.2025. Areál byl otevřen o víkendu a ve svátky od 9:00 do 19:00, ve všední dny od 13:00 – 19:00 hodin. Letní prázdniny, červenec a srpen bylo otevřeno denně 9:00 – 20:00 hodin. Od září byla provozní doba uzpůsobena vývoji počasí a stmívání. V případě výrazně nepříznivého počasí byla sportoviště uzavřena. Celý areál včetně stezek byl uzavřen 18.11.2025. Odhadovaný počet návštěvníků za sezonu byl 18 600.

Byly vyměněny lavice a pro město zhotovena pergola. V areálu se také konaly cyklistické závody, cyklistický příměstský tábor a je pravidelně využíván dvěma cyklooddíly.

Vedoucím střediska sportpark je Bohumil Feruga.



lavice



pergola

Ekonomické ukazatele celé firmy

Přehled nákladů, výnosů, zisku a dotace od MB v tis. Kč

| rok | náklady | výnosy | zisk | dotace od MB |
|------|---------|--------|------|--------------|
| 2010 | 23643 | 24034 | 391 | 6490 |
| 2011 | 24588 | 35781 | 1193 | 5691 |
| 2012 | 24129 | 24709 | 580 | 4627 |
| 2013 | 25680 | 26586 | 906 | 5630 |
| 2014 | 30645 | 31400 | 755 | 6470 |
| 2015 | 32233 | 33188 | 955 | 5390 |
| 2016 | 31905 | 32353 | 448 | 5890 |
| 2017 | 32359 | 32799 | 440 | 6245 |
| 2018 | 33350 | 33806 | 456 | 6350 |
| 2019 | 36303 | 36714 | 411 | 8000 |
| 2020 | 35052 | 35655 | 603 | 9462 |
| 2021 | 51687 | 53787 | 2100 | 8686 |
| 2022 | 57170 | 60764 | 3593 | 7916 |
| 2023 | 72954 | 76270 | 3316 | 11500 |
| 2024 | 82296 | 86621 | 4325 | 12000 |
| 2025 | | | | |

Počty zaměstnanců

Vývoj počtu zaměstnanců SB:

| rok | stav k 31.12. fyzických osob | ø roční přepočtený počet zaměstnanců |
|------|------------------------------|--------------------------------------|
| 2005 | 42 | 32,6 |
| 2006 | 37 | 28,3 |
| 2007 | 35 | 27,7 |
| 2008 | 33 | 28,0 |
| 2009 | 33 | 27,5 |
| 2010 | 30 | 26,8 |
| 2011 | 34 | 30,5 |
| 2012 | 29 | 27 |
| 2013 | 28 | 25 |
| 2014 | 31 | 27 |
| 2015 | 29 | 27 |
| 2016 | 30 | 27 |
| 2017 | 32 | 26,7 |
| 2018 | 34 | 29,1 |
| 2019 | 35 | 30 |
| 2020 | 34 | 30 |
| 2021 | 38 | 34 |
| 2022 | 37 | 34 |
| 2023 | 38 | 34,4 |
| 2024 | 39 | 33 |
| 2025 | 37 | 33,7 |

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Služby Boskovice, s.r.o.

ke dni 31.12.2025
(V celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2025 | 12 | 26944855 |


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
U Lázní 2063/3
68001 Boskovice

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (f.2+3+37+78) | 001 | 96169 | -17026 | 79143 | 82408 |
| A. | Pohledávky za upsány základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva (f.4+14+27) | 003 | 54275 | -16980 | 37295 | 38891 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (f.5+6+8+10+11) | 004 | | | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 005 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva (f.7+8) | 006 | | | | |
| B.I.2.1. | Software | 007 | | | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 009 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (f.15+18+19+20+24) | 014 | 54275 | -16980 | 37295 | 38891 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby (f.16+17) | 015 | 33461 | -7262 | 26199 | 26202 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | | | | |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 33461 | -7262 | 26199 | 26202 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 20116 | -9718 | 10398 | 10962 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f.21+22+23) | 020 | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstební celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | 698 | 0 | 698 | 1727 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 698 | 0 | 698 | 1727 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (f.28 až 34) | 027 | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobě cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (f.35+36) | 034 | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|------------------|---|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (f.38+46+72+75) | 037 | 41802 | -46 | 41756 | 43420 |
| C.I. | Zásoby (f.39+40+41+44+45) | 038 | 211 | 0 | 211 | 219 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 193 | 0 | 193 | 202 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C.I.3. | Vyroby a zboží (f.42+43) | 041 | 18 | 0 | 18 | 17 |
| C.I.3.1. | Vyroby | 042 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | 18 | 0 | 18 | 17 |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky (f.47+57+68) | 046 | 31995 | -46 | 31949 | 36988 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky (f.48 až 52) | 047 | 259 | 0 | 259 | 114 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky ostatní (f.53 až 56) | 052 | 259 | 0 | 259 | 114 |
| 1. | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | 259 | 0 | 259 | 114 |
| 3. | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| 4. | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky (f.58 až 61) | 057 | 31736 | -46 | 31690 | 36874 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 3726 | -46 | 3680 | 3654 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky ostatní (f.62 až 67) | 061 | 28010 | 0 | 28010 | 33220 |
| 1. | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| 3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | |
| 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 160 | 0 | 160 | 229 |
| 5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 24920 | 0 | 24920 | 29583 |
| 6. | Jiné pohledávky | 067 | 2930 | 0 | 2930 | 3408 |
| C.II.3. | Časové rozlišení aktiv (f.69 až 71) | 068 | | | | |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 069 | | | | |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | 070 | | | | |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 071 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (f.73+74) | 072 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky (f.76+77) | 075 | 9596 | 0 | 9596 | 6213 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 606 | 0 | 606 | 544 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 8990 | 0 | 8990 | 5669 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (f.79 až 81) | 078 | 92 | 0 | 92 | 97 |
| D.1. | Náklady příštích období | 079 | 92 | 0 | 92 | 97 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 080 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 081 | | | | |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|------------------|--|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166) | 101 | 79143 | 82408 |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 103+107+115+118+121+122) | 102 | 25123 | 20561 |
| A.I. | Základní kapitál (ř. 104 až 106) | 103 | 200 | 200 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 104 | 200 | 200 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 105 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 106 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109) | 107 | | |
| A.II.1. | Ážio | 108 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy (ř.110 až 114) | 109 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 110 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 111 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 112 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 113 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 114 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku (ř.116+117) | 115 | 20 | 20 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 116 | 20 | 20 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 117 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120) | 118 | 20341 | 16374 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let | 119 | 20341 | 16374 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 120 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 121 | 4562 | 3967 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 122 | | |
| B.+ C. | Cizí zdroje (ř. 124+129) | 123 | 53874 | 61735 |
| B. | Rezervy (ř. 125 až 128) | 124 | 75 | 55 |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 125 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 126 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 127 | 75 | 55 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 128 | | |
| C. | Závazky (ř. 130+145+163) | 129 | 53799 | 61680 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141) | 130 | 21625 | 24281 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy (ř.132+133) | 131 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 132 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 133 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 134 | 16046 | 18328 |
| C.I.3. | Dlouhodobě přijaté zálohy | 135 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 136 | | |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 137 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 138 | 5534 | 5933 |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 139 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 140 | | |
| C.I.9. | Závazky ostatní (ř.142 až 144) | 141 | 45 | 20 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 142 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 143 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 144 | 45 | 20 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (ř.148+149+150+151+152+153+154+155) | 145 | 32174 | 37399 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy (ř.147+148) | 146 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 147 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 148 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 149 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 150 | 27351 | 31804 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 151 | 1655 | 2505 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 152 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 153 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 154 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní (ř.156 až 162) | 155 | 3168 | 3090 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 156 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 157 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 158 | 1308 | 1238 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 159 | 628 | 632 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 160 | 1064 | 971 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 161 | 132 | 226 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 162 | 36 | 23 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv (ř.164+165) | 163 | | |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 164 | | |
| C.III.2. | Výnosy příštích období | 165 | | |
| D. | Časové rozlišení pasiv (ř.167+168) | 166 | 146 | 112 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 167 | | |
| D.2. | Výnosy příštích období | 168 | 146 | 112 |

| | | |
|---|---|--|
| Sestaveno dne: 22.04.2028 | Služby Boskovice, s.r.o. U Lázní 2063/3 680 01 Boskovice IČ:26944855 DIČ:CZ26944855 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení | Poznámka |

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky
Služby Boskovice, s. r. o.

ke dni 31.12.2025
(V celých tisících Kč)

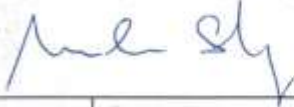
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|-----------------|
| 2025 | 1 2 | 2 6 9 4 4 8 5 5 |

U Lázní 2063/3
68001 Boskovice

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 001 | 71903 | 74089 |
| II. | Tržby ze prodej zboží | 002 | 217 | 213 |
| A. | Výkonová spotřeba (ř.4 až 6) | 003 | 56238 | 60928 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 004 | 111 | 101 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 005 | 39378 | 44432 |
| A.3. | Služby | 006 | 16749 | 16395 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 007 | | |
| C. | Aktivace (-) | 008 | -6075 | -5766 |
| D. | Osobní náklady (ř.10+11) | 009 | 25009 | 23330 |
| D.1. | Mzdové náklady | 010 | 17848 | 16682 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13) | 011 | 7161 | 6648 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění | 012 | 5675 | 5284 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 013 | 1486 | 1364 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+16+19) | 014 | 2785 | 2203 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17) | 015 | 2759 | 2194 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 016 | 2759 | 2194 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 017 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 018 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 019 | 26 | 9 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23) | 020 | 12628 | 12091 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 021 | | |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 022 | 0 | 13 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 023 | 12628 | 12078 |
| F. | Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29) | 024 | 1307 | 1072 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 025 | | |
| F.2. | Prodány materiál | 026 | | |
| F.3. | Daně a poplatky | 027 | 645 | 566 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 028 | 17 | 19 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 029 | 645 | 487 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24) | 030 | 5484 | 4626 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (f.32+33) | 031 | | |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 032 | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 033 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 034 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (f.36+37) | 035 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo | 036 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 037 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 038 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (f.40+41) | 039 | 211 | 227 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 040 | | |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 041 | 211 | 227 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 042 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (f.44+45) | 043 | 416 | 400 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 044 | | |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 045 | 416 | 400 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 046 | 20 | 0 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 047 | 196 | 128 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) (f.31-34+35-38+39-42-43+46-47) | 048 | -381 | -301 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f.30+48) | 049 | 5103 | 4325 |
| L. | Daň z příjmu (f.51+52) | 050 | 541 | 358 |
| L.1. | Daň z příjmu splatná | 051 | 541 | 358 |
| L.2. | Daň z příjmu odložená (+/-) | 052 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (f.49-50) | 053 | 4562 | 3967 |
| M | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 054 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f.53-54) | 055 | 4562 | 3967 |
| * | Čistý obrát za účetní období | 056 | 72120 | 74302 |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Sestaveno dne: 22.04.2025 | | Služby Boskovice, s.r.o. U Lázní 2063/3 680 01 Boskovice ① IČ:26944855 DIČ:CZ26944855 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení | Poznámka | |

Příloha ve zkráceném rozsahu
k účetní závěrce k 31.12.2025 v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Název společnosti: Služby Boskovice, s.r.o.
Sídlo společnosti: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice
IČ: 26944855
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti: provozování sportovních zařízení
Společnost je evidována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47100,
datum zápisu do obchodních rejstříku: 27. listopadu 2004
Společnost je od 01.01.2005 plátcem daně z přidané hodnoty, DIČ: CZ26944855

Společníci: Město Boskovice, Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, PSČ 680 18, obchodní podíl 100%

Statutární orgán: jednatel Mgr. Milan Strya

Dozorčí rada - členové: Pavel Šafář, DiS., Pavel Koudelka, Ing. Rostislav Tichý, Ing. Ondřej Válka,
Petra Střížová, PaedDr. Oldřich Kovář

- předseda: Ing. David Grénar

Organizační struktura účetní jednotky je určena dále uvedenými aktivitami, společnost se tak podle vykonávaných činností dělí na jednotlivá střediska. Činnost společnosti spočívá zejména v zajištění provozu sportovních zařízení v majetku Města Boskovice. Jedná se o provoz zimního stadionu, fotbalového areálu, městských lázní a letního koupaliště a sauny, od roku 2017 provoz sportparku. Další činnosti představují zajištění provozu ubytovny, od roku 2017 provoz kempu, dále veřejných WC, městských trhů, parkovacích automatů na placených parkovištích, veřejného osvětlení, fotovoltaických elektráren. Od roku 2014 společnost začala provozovat kotelny v objektech Města Boskovice, jedná se o 17 odběrných míst (Město Boskovice, Základní škola, Mateřská škola, Městská správa sociálních služeb, Kulturní zařízení města Boskovice). V neposlední řadě společnost vykonává činnosti a práce výrobní povahy menšího rozsahu, např. práce vysokozdvížnou montážní plošinou, instalace a opravy městského dopravního značení, opravy a údržbu dětských hřišť, údržba trávníků. Od 01.01.2021 společnost převzala kotelny dříve provozované společností ZT energy s.r.o. se sídlem v Blansku, teplo je dodáváno do nebytových prostor a 1072 bytových jednotek v Boskovicích. V květnu roku 2021 byla ukončena

výstavba díla CZT Boskovice – střed (centrální zásobování teplem), výstavba se sestávala ze dvou částí – KVET – město Boskovice a Monovýroba tepla – město Boskovice, byl zahájen plný provoz.

Nemovitý majetek, který společnost spravuje (sportoviště, ubytovna, kemp, veřejné WC, parkovací plochy, střecha městského úřadu, sauna, kanceláře vedení společnosti) je Službám Boskovice, s.r.o. Městem Boskovice na základě nájemních smluv pronajímán za úplatu. Smluvně jsou sjednány podmínky pro opravy a údržbu pronajímaných nemovitostí.

Město Boskovice poskytuje ročně Službám Boskovice, s.r.o. finanční příspěvek na provoz (dotaci k výsledku hospodaření – na částečné pokrytí ztráty).

Za uplynulé období nenastaly v organizační struktuře žádné změny.

Společnost nevlastní žádný obchodní podíl vyšší než 10 % na základním kapitálu u jiných dceřiných společnostech.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2025: 34 osob, z toho počet členů řídicích orgánů 5.

Výše vynaložených osobních nákladů činila celkem 25 009 tis. Kč, z toho členové řídicích orgánů 4 058 tis. Kč.

Bezúplatně poskytnuté osobní automobily, služby, movité a nemovité věci statutárním, řídicím a dozorčím orgánům nebyly.

Zaplacené důchodové připojištění statutárním, řídicím a dozorčím orgánům bylo ve výši 30 tis. Kč.

Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování

1. Způsob ocenění

- zásoby nakupované - pořizovací ceny
- HM a NM vytvořené ve vlastní režii - vlastní náklady na úrovni přímých nákladů
- CP a majetkové účasti (společnosti se v roce 2025 tato problematika netýká)

2. Způsob účtování zásob

- způsob A - elektromateriál – zásoba materiálu na středisku veřejné osvětlení, ostatní materiál - nakupován dle aktuálních potřeb, zásoby se nevytvářejí
- způsob B – zboží na skladě v provozu sauna

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů

- účtovány jako součást pořizovací ceny (např. dopravné, poštovné, balné)

4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2025 byly uplatněny daňové odpisy v plné výši.

Nově zařazený majetek – vozidlo Nissan e-NV200 (inv.č.53), dispečerské řízení (inv.č.54), kabelové vedení NN (inv.č.55), nabíjecí stanice pro elektromobil (inv.č.56) je odpisován zrychleně podle § 32 zákona o daních z příjmů.

Zrychleně je dále odpisován majetek inv.č.43, inv.č.44, inv.č.46, inv.č.47, inv.č.48, inv.č.49, inv.č.50, inv.č.51, inv.č.52, ostatní majetek je odpisován rovnoměrně, jiné změny nebyly žádné.

5. Způsob stanovení opravných položek k pohledávkám

Dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, § 8a, ve výši 50 % rozvahové hodnoty pohledávky. Opravné položky za rok 2025 byly dotvořeny ve výši 23 tis. Kč, konečný zůstatek OP k pohledávkám činí 46 tis. Kč.

6. Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně dle opotřebení majetku.

Daňové odpisy jsou ve stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Hmotný majetek je odepisován rovnoměrně dle § 31 zákona, nebo zrychleně dle § 32 zákona.

Drobný hmotný majetek je odepisován ve výši 100 % při jeho pořízení.

7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Přepočet kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou, a to k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

a) Rozpis celkového stavu majetku z aktiv netto v meziročním srovnání: v tis. Kč

| | KZ 2025 | KZ 2024 | |
|--------------------------------|---------|---------|--|
| Dlouhodobý nehmotný majetek | - | - | |
| Dlouhodobý hmotný majetek | 37 295 | 38 891 | |
| Dlouhodobý finanční majetek | - | - | |
| Zásoby | 211 | 219 | |
| Pohledávky z obchodních vztahů | 3 680 | 3 654 | |
| Peněžní prostředky | 9 596 | 6 213 | |
| Časové rozlišení aktiv | 92 | 97 | |

b) Rozpis majetku, který je zatížen zástavou nebo věcným břemenem včetně popisu zajištění:

Žádný majetek není zatížen zástavou.

c) Celková pořizovací hodnota plně odepsaného DDM vedeného v podrozvahové evidenci:

7 815 tis. Kč

d) Doměrky daně z příjmů za minulé období: Žádné doměrky daní v min. období nebyly.

e) Rozpis odložené daně podle výpočtu: O odložené dani společnost neúčtuje.

f) **Rozpis rezerv podle karet rezerv:** rezerva fotovoltaické elektrárny ve výši 75 tis. Kč

g) **Rozpis dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů:**

dlouhodobé úvěry:

- 1) Komerční banka, a.s. 16 046 tis. Kč – financování CZT Boskovice–střed
úroková sazba 1,79 % p. a., zajištění úvěru - ručí Město Boskovice
- 2) Město Boskovice 5 534 tis. Kč – financování výměny kotlů v kotelně K 404 Na Vyhlídce, Boskovice, úroková sazba 1,79 % p. a.

h) **Rozpis přijatých dotací na investice a na provoz:**

- přijaté dotace na investiční účely:

- přijaté dotace na provozní účely (ostatní provozní výnosy):
Město Boskovice - 12 000 tis. Kč – provoz společnosti
Jihomoravský kraj - 50 tis. Kč – fotbalové branky
MPO – 550 tis. Kč – energetický management

i) **Zůstatek účtu zřizovacích výdajů:** -

j) **celková výměra lesních pozemků (nad 10 ha):** -

k) **pohledávky a závazky dle splatnosti:**

Rozbor krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k 31.12.2025

| účet 311 odběratelé, 315 ostatní pohledávky | v tis. Kč |
|---|-----------|
| do splatnosti | 3 130 |
| po splatnosti | |
| do 30 dnů | 263 |
| 31 - 360 dnů | 287 |
| nad 360 dnů | 46 |
| Součet | 3 726 |

Rozbor krátkodobých závazků z obchodních vztahů k 31.12.2025

| účet 321 dodavatelé | v tis. Kč |
|---------------------|-----------|
| do splatnosti | 1 655 |

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky pojistného na zdravotní pojištění:

SP ve výši 436 tis. Kč bylo uhrazeno 15.01.2026

ZP ve výši 192 tis. Kč bylo uhrazeno 15.01.2026

l) Pronajatý významný majetek firmě i firmou: viz Zpráva o vztazích ze dne 31.03.2026

m) Další závazky neuvedené v účetnictví (např. leasing, ručitelství, směnky): ---

n) Obchody se spřízněnými subjekty: viz. Zpráva o vztazích ze dne 31.03.2026

o) Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a vypracováním této přílohy:

Pokračující válka na Ukrajině, toto je příčinou významné inflace, která se nás dotýká zejména v oblasti energií a pohonných hmot.

p) Rozvrh tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle druhů činností:

602 prodej služeb 71 903 tis. Kč

604 prodej zboží 217 tis. Kč

Společnost je schopna pokračovat ve své podnikatelské činnosti a i pro budoucí období se dá předpokládat, že není ohrožena její existence.

Vypracovala: Ing. Ilona Klíčová, 22.04.2026



Služby Boskovice, s.r.o.
U Lázní 2063/3
680 01 Boskovice ①
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855



Mgr. Milan Strya, jednatel

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Dle zákona o korporacích č. 90/2012 Sb.

Zpracovatel: Služby Boskovice s.r.o. sídlo U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice, IČ 26944855, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C spisová značka 47100.

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. Výčet smluv, které byly uzavřeny v posledním účetním období roku 2024 mezi propojenými osobami a ostatní platné smlouvy.

Platné nájemní smlouvy nemovitostí, pozemků a zařízení

- zimní stadion, fotbalový areál, turistická ubytovna, letní koupaliště, městské lázně, veřejné WC, budova sauny a administrativa, sportpark, parkoviště, okruh XCO trail, střecha budovy nám. 9 května, nebytové prostory v budově č.p. 2181 ul. Kpt. Jaroše – kanceláře střediska Teplo a energetika, pozemky pro plakátovací plochy
- zametací stroj
- dodatek č.1 ze dne 10.06.2025 a dodatek č.2 ze 10.11.2025 k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2017 – vybudovaný Skatepark součástí Sportparku, nájemné bude hrazeno od r. 2026

Pachtovní smlouva – tepelné zdroje, zařízení a rozvody tepla – CZT Boskovice, budovy kotelen v k. ú. Boskovice.

Nájem je ve výši obvyklé a z tohoto plnění nevzniká společnosti žádná újma.

Smlouva o výpůjčce zařízení ze dne 20.11.2024 – bezpečnostní kamerový systém – veřejné WC, Boskovice.

Smlouva o úvěru ze dne 27.06.2024 - rekonstrukce kotelny K404 Na Vyhliďce, Boskovice – výměna kotlů. Sjednaný úrok ve výši 1,79 % p.a.

2. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. nešlo o smlouvu, ale nějaké mimosmluvní plnění na základě jednostranného právního úkonu.

U společnosti se tato problematika nevyskytuje.

3. Výčet veškerých opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, jde např. o jiné smlouvy a ostatní závazky, které byly na popud ovládané osoby uzavřeny bez ohledu na osobu, se kterou bylo uzavřeno a výčet plnění, pokud bylo poskytnuto ovládanou osobou včetně protiplnění ovládající osobou.


Město Boskovice je ručitelem dlouhodobého úvěru na CZT Boskovice – střed.

Společnost měla s Městem Boskovice uzavřenu:

Smlouvu o poskytnutí dotace ze dne 11.12.2024 na provoz vybraných zařízení uvedených v bodě 1 – zimní stadion, fotbalový areál, městské lázně, letní koupaliště, veřejné WC, sauna, sportpark.

V Boskovicích dne 31.03.2026

Služby Boskovice, s.r.o.
U Lázní 2063/3
680 01 Boskovice
IČ:26944855 DIČ:CZ26944855


Mgr. Strya Milan
jednatel